



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002-ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜூனியர் தாரர்களாகிய (1) M/s. நந்தபாலா ஸ்கீர்ன் பிரிண்டர்ஸ், எண்.113/3A1, மந்தகாடு, பொல்லிகாபாளையம், தருமபுரம் ரோடு, திருப்பூர் - 641665. 2) திரு. T. பாலசுப்ரமணியன், த/பெ. தங்கவேல், கதவு எண்.1/476, 19 கிருபா சகஜபுரம் மெயின் தெரு, K. செட்டிபாளையம், தாராபுரம் ரோடு, கருவம்பாளையம், திருப்பூர் - 641604. (3) திருமதி B. புவனேஸ்வரி, க/பெ. பாலசுப்ரமணியன், எண்.1/476, 19 கிருபா சகஜபுரம் மெயின் தெரு, K. செட்டிபாளையம், தாராபுரம் ரோடு, கருவம்பாளையம், திருப்பூர் - 641604 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 04-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 49,38,388/- (ரூபாய் நாற்பத்து ஒன்பது லட்சத்து முப்பத்து எட்டாயிரத்து முன்னூற்று எண்பத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 05-11-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பக்கங்கள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏலவிற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் (தங்கவேல் மகன் திரு. T. பாலசுப்ரமணியன்-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)
ஷெட்யூல் - A

அபிடம் எண்.1: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், இணை-II துணைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் சிட்டி காப்பரேஷன் எல்லைகள், வார்டு எண்.43, காங்கேயம்பாளையம் புதூர் 2வது தெரு, திருப்பூர் கிராமம், S.F.எண்.252/1 (பகுதி) புதிய சர்வே எண். T.S.எண்.61, வார்டு - G, பிளாக் எண்.5, பரப்பளவு 4,166½ சதுர அடி. எல்லைகள் : T.S.எண்கள் : 62 மற்றும் 68க்கு - வடக்கில், T.S.எண்.60க்கு - தெற்கில், T.S.எண்.61க்கு பகுதி - கிழக்கில், T.S.எண்.68க்கு - மேற்கில். இதற்குள் வடக்குப் பக்கம் கிழக்கு-மேற்காக - 69¼ அடி, கிழக்குப் பக்கம் வடக்கு-தெற்காக - 59 அடி, தெற்குப் பக்கம் கிழக்கு-மேற்காக - 72¼ அடி, இந்த இடத்திலிருந்து வடக்குப் பக்கம், வடக்கு- தெற்காக - 44¼ அடி, இந்த இடத்திலிருந்து கிழக்குப் பக்கம், கிழக்கு-மேற்காக - 3½ இந்த இடத்திலிருந்து வடக்குப் பக்கம், வடக்கு-தெற்காக - 12½ அடி. மொத்தம் 4,166½ சதுர அடி நிலம் முழுவதும்.

அபிடம் எண்.2: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், இணை-II துணைப் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் சிட்டி காப்பரேஷன் எல்லைகள், காங்கேயம்பாளையம் புதூர் 2வது தெரு, திருப்பூர் கிராமம், S.F.எண்.252/1 (பகுதி), புதிய சர்வே T.S.எண்.61, வார்டு - G, பிளாக் எண்.5, பரப்பளவு 1,318 சதுர அடி. எல்லைகள் : T.S.எண்.62 பகுதிக்கு - வடக்கில், T.S.எண்.18க்கு - தெற்கில் மற்றும் ஒரு விரிவாக்க ரோடு, T.S.எண்.61 பகுதிக்கு - கிழக்கில், T.S.எண்.61 மற்றும் 60க்கு - மேற்கில், வடக்குப் பக்கம் கிழக்கு-மேற்காக கிராமம் - 36½ அடி, மேற்குப் பக்கம் வடக்கு-தெற்காக 80¼ அடி, தெற்குப் பக்கம் கிழக்கு-மேற்காக - 1¼ அடி, இந்த இடத்திலிருந்து வடக்குப் பக்கம், வடக்கு-தெற்காக - 44¼ அடி, இந்த இடத்திலிருந்து கிழக்குப் பக்கம் கிழக்கு-மேற்காக 3½ அடி, இந்த இடத்திலிருந்து வடக்குப் பக்கம் வடக்கு-தெற்கு - 69 அடி. மொத்தம் 1,318 சதுர அடி நிலம் முழுவதும். இரண்டு அபிடங்களும் சேர்த்து 4,166½ சதுர அடி மற்றும் 1,318 சதுர அடி = 5,484½ சதுர அடி அத்துடன் அனைத்து வழக்கமான வண்டிப்பாதை, நடைபாதை, அனைத்து துணை பொருட்கள் & அதன் இணைப்புகளும் சேர்த்து.

ஷெட்யூல் - B

மேலே உள்ள ஷெட்யூல் - A சொத்தின் பரப்பளவு, பிரிவினை செய்யப்படாத பங்கு 497.143 சதுர அடி. (46.19 சதுர மீட்டர்) அளவு நிலம்.

ஷெட்யூல் - C

சென்னை DTCP-ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஸ்மாட் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில், 08-09-2008 தேதியிட்ட எண்.178/2008ல், 1A என்ற தரைத்தளத்தில் மூன்று படுக்கையறை அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், 1,124 சதுர அடி சூப்பர் பில்டப் ஏரியா, பொது ஏரியா உள்பட வீட்டு வரி எண்.43133823 (கதவு எண்.5/1A) தண்ணீர் கனெக்ஷன், E.B.எண். 03-207-005-6425.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 31,00,000/-
(ரூபாய் முப்பத்தோரு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 03-01-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நல்லூர் கிளை, JVP வளாகம், தரை தளம், எண்.254/2A, நல்லிகவுண்டர் நகர், காங்கேயம் மெயின் ரோடு, நல்லூர், திருப்பூர் - 641606. தொலைபேசி எண். 0421-2374737, செல் எண். 9360133188.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் :

- விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நல்லூர் கிளை, JVP வளாகம், தரை தளம், எண்.254/2A, நல்லிகவுண்டர் நகர், காங்கேயம் மெயின் ரோடு, நல்லூர், திருப்பூர் - 641606ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரையலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குகவையிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 0421-2374737, செல் எண். 9360133188** தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட டெண்டர்கள் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் **25%** தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட **உடனடியே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து **15 நாட்களுக்குள்ளாக** செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பக்கீகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 11-12-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 24 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.49,38,388/- (Rupees Forty Nine Lakh Thirty Eight Thousand Three Hundred and Eighty Eight only)** as on **04-11-2024** together with further interest to be charged from **05-11-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Nandhabala Screen Printers, No.113/3A1, Manthakadu, Pollikapalayam, Dharmapuram Road, Tirupur - 641665. No.2) Mr. T. Balasubramanian, S/o. Thangavel, Door No.1/476,19 Kiruba Sahajapuram Main Street, K.Chettipalayam, Dharapuram Road, Karuvampalayam, Tirupur - 641604. No.3) Mrs. B. Bhuvaneshwari, W/o. Balasubramanian, No.1/476,19, Kiruba Sahajapuram Main Street, K. Chettipalayam, Dharapuram Road, Karuvampalayam, Tirupur - 641604.**

**Immovable Properties Mortgaged to our Bank
(Properties Owned by Mr. T. Balasubramanian, S/o. Thangavel)
Schedule - A**

Item No 1 : Tirupur Registration District, Joint II Sub-Registration District, Tirupur City Corporation Limits, Ward No.43, Kangeyampalayam Pudur 2nd Street, Tiruppur Village, S.F.No.252/1 (Part), New Survey T.S.No.61, Ward G, Block No.5, to an extent of 4,166½ Sq.ft. bounded as follows : North of : T.S.Nos.62 and 68, South of : T.S.No.60, East of : T.S.No.61 Part, West of : T.S.No.68. Within this in the Northern Side East-West 69¼ feet, Eastern Side North-South - 59 Feet, Southern Side East-West 72¼ feet from this point North Side, North-South - 44¼ feet, from this point Eastern Side East-West - 3½ feet from this point North Side North-South - 12½ feet Totally Admeasuring 4,166½ Sq.ft. of Land in Full.

Item No.2 : Tiruppur Registration District, Joint II Sub-Registration District, Tirupur City Corporation Limits, Kangeyampalayam Pudur 2nd Street, Tirupur Village, S.F.No.252/1 (Part), New Survey No.T.S.No.61, Ward - G, Block No.5 to an extent of 1,318 Sq.ft. bounded as follows : North of : T.S.No.62 Part, South of : T.S.No.18 and a Extension Road, East of : T.S.No.61 Part, West of T.S.Nos.61 and 60 within this in the Northern Side East-West Cross 36½ feet, Western Side North-South 80¼ feet, Southern Side, East-West - 11¼ feet from this Point North Side, North-South 44¼ feet, from this point Eastern Side East-West - 3½ feet from this point North Side North-South - 69 feet. Totally Admeasuring 1,318 Sq.ft. of Land in Full. The Total of both the Items are 4,166½ Sq.ft. and 1,318 Sq.ft. = 5,484½ Sq.ft. along with usual Cartway, Pathway and all appurtenances and attachments thereon.

Schedule - B

An undivided share of land to an Extent of 497.143 Sq.ft. (46.19 Square meter) in the Schedule - A Property above.

Schedule - C

In the Apartments as Smart Apartments approved by DTCP, Chennai Vide No.178/2008 Dated 08-09-2008, a Triple Bed Room Apartments in the Ground Floor Numbered as 1A Totally measuring 1,124 Sq.ft. super Builtup Area inclusive of Common Area. House Tax No.43133823 (Door No.5/1A), Water Connection, E.B.No.03-207-005-6425.

**Reserve Price : Rs.31,00,000/-
(Rupees Thirty One Lakh only)**

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
03-01-2025	City Union Bank Limited, Nallur Branch, JVP Complex, Ground Floor, No.254/2A, Nalligounder Nagar, Kangeyam Main Road, Nallur, Tirupur - 641606. Telephone No.0421-2374737, Cell No.9360133188.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

- (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself.
- (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Nallur Branch, JVP Complex, Ground Floor, No.254/2A, Nalligounder Nagar, Kangeyam Main Road, Nallur, Tirupur - 641606.**
- (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.," **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified.
- (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0421-2374737, Cell No.9360133188.**
- (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis.
- (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited.
- (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited.
- (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein.
- (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law.
- (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies.
- (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 11-12-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 24 cm.